

# Pontoise (95)

Un nouveau quartier se dévoile



## Résidence Loiseau



## Une réalisation de standing où la nature invite à s'épanouir

La résidence Loiseau est composée d'un élégant immeuble à l'architecture classique. Côté faubourg, le bâtiment reste à taille humaine et ne s'élève que sur deux étages afin de préserver son environnement direct. La partie centrale, face à la voie nouvelle Saint-Martin, se développe sur trois niveaux. Ces séquences étudiées composent un ensemble équilibré et harmonieux.

En façade, un enduit beige et pierre claire contraste avec les volets et les menuiseries en bois bleu turquoise et pastel. Pour le bien-être de ses résidents, Loiseau accueille des jardins privatifs clos par des haies et un jardin paysager en coeur d'îlot. Au calme, à l'arrière du bâtiment, ces écrans de nature font le plaisir des petits et grands dès les beaux jours. Les appartements, bien orientés, profitent quant à eux de ces vues naturellement reposantes.



Loiseau dévoile ses  
23 appartements du  
studio au 5 pièces  
avec balcon ou jardin  
privatif. Les prestations  
soignées assurent une  
qualité de vie  
au quotidien.





- Le quartier Impressions est idéalement desservi par la gare RER et TER et aussi par les bus.
- À 2 minutes à pied de la Gare de Pontoise : RER ligne C, Transilien lignes H et J.
- Bus Stivo, arrêt place du Général de Gaulle, lignes 30, 34N, 34S, 36, 43, 45, 56 et 58. Cette dernière relie rapidement la gare RER A de Cergy Préfecture.
- Depuis Paris et l'A15, sortie 9.

## ESPACE DE VENTE 6, Place du Général de Gaulle à Pontoise

**HORAIRES D'OUVERTURE**  
Ouvert lundi, jeudi, vendredi  
et dimanche de 14h à 19h.  
Samedi de 11h à 13h et de 14h à 19h.  
Fermé le mardi et le mercredi.

 **EIFFAGE**  
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734\*

Service & appel  
gratuits